



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20276

## Pronájem bytu 2+1, Na Letné, Olomouc-Lazce

Na Letné, Olomouc

**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4000 měs.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý byt po rekonstrukci o dispozici 2+1 a výměře 45 m<sup>2</sup> v klidné a dobře dostupné lokalitě v blízkosti centra města. Centrum je dostupné přibližně 10 minut chůze, v okolí se nachází MŠ, zastávky MHD i veškerá občanská vybavenost.

Byt se nachází v zatepleném panelovém domě na 6.NP a působí velmi příjemně a vzdušně. Pokoje jsou průchozí, byt je tak vhodný například pro jednotlivce či pár.

Po domluvě je možné odkoupit od předešlého nájemníka vybavení bytu včetně pračky.

Nájemné činí 13.000 Kč/měsíc + 4.000 Kč zálohy na služby a energie.

Kauce je ve výši 13.000 Kč.

Provize RK činí 13.000 Kč + DPH.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vladislav Špunda**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322407

**E-mail:** [vladislav.spunda@dachi.cz](mailto:vladislav.spunda@dachi.cz)