



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 143

Prodej RD se třemi bytovými jednotkami, Kladno

Ostravská, 33901, Klatovy

19 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	427 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Plocha sklepu:	63 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet zadarmo? Láká vás lukrativní bydlení v blízkosti centra s možností investičního záměru? Anebo jen zajímavá investice?

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci ve městě Klatovy. Jedná se o dům se třemi bytovými jednotkami o velikosti dvakrát 2+1 a 2+kk. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2024, je z poctivých materiálů. Vytápění zajištěno plynovým kotlem. Aktuálně je dům využíváný k pronájmu, obsazeny jsou všechny tři bytové jednotky. Nájemní smlouvy jsou nyní otevřené, je tedy možné dům koupit bez nájemníků, případně obnovit jejich smlouvy. Dům je celý podsklepený, současně je zahrada, dvojgaráž a posezení s krbem. Prkování na pozemku i u domu.

Dům se nachází v blízkosti centra, avšak ve slepé ulici, což zajišťuje větší klid a pohodlí majitelům i nájemníkům.

Pro více informací, nahlédnutí do dokumentace a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.



Vyřizuje

Andrea Šteflová

Tel.: +420602771976

GSM: +420602771976

E-mail: andrea@realitysteflova.cz