

## Prodej bytu 3+kk 106 m<sup>2</sup>

46871, Lučany nad Nisou

**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk situovaný v klidné části obce Lučany nad Nisou, v malebném prostředí Jizerských hor. Nemovitost zaujme především svou příjemnou atmosférou a kombinací komfortního bydlení s nadstandardním venkovním zázemím.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 106,45 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň o výměře 14,40 m<sup>2</sup>, obývací pokoj o velikosti 17,60 m<sup>2</sup>, další pokoj 13,70 m<sup>2</sup>, ložnici 10,50 m<sup>2</sup>, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Součástí bytu je také sklep a prostorná komora o velikosti 25,50 m<sup>2</sup> umístěná ve 4. nadzemním podlaží, která nabízí široké možnosti využití.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému užívání. Výjimečným benefitem této nabídky je soukromé venkovní zázemí náležící k bytu - pergola se zavedenou elektřinou, zahradní část s vlastním bazénem a zahradním domkem, ideální pro relaxaci i trávení volného času s rodinou a přáteli. Součástí prodeje je rovněž vybetonované parkovací stání přímo na pozemku se sloupkem pro nabíjení elektromobilu. Milovníky vína potěší také vlastní vinný sklípek.

V domě jsou plánovány další investice a opravy společných částí, včetně revitalizace fasády, což do budoucna přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i celkové hodnoty nemovitosti.

Lučany nad Nisou nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dostupností do Jablonce nad Nisou. Obec disponuje základní občanskou vybaveností, nachází se zde mateřská i základní škola, lékař, obchody, restaurace i další služby. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení autem, autobusem i vlakem. Lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, běžkování i další volnočasové aktivity v průběhu celého roku.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s jedinečnou atmosférou a nadstandardním venkovním zázemím v blízkosti přírody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Sabina Kaderková****GSM:** +420 775 851 143**E-mail:** [sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)