

## Prodej Rodinný dům, 100m<sup>2</sup>

U cihelny, 68301, Rousínov

**5 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně odměny RK, včetně právního servisu

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rodinný dům s velkou zahradou a obrovským potenciálem za výjimečnou cenu.

Hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit podle svých představ?

Představujeme vám zajímavou nabídku rodinného domu v příjemné části města Rousínov.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Rousínova, kde najdete perfektní rovnováhu mezi soukromím a dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Lokalita nabízí skvělé napojení na hlavní komunikace, v dosahu jsou školy, školky, obchody, zdravotní zařízení i sportovní vyžití a koupaliště. Ideální místo pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rychlého spojení do okolních měst.

### PARAMETRY NEMOVITOSTI

Typ: Samostatně stojící přízemní rodinný dům

Dispozice: 2+1

Celková plocha pozemků: 686 m<sup>2</sup>

Stav: K rekonstrukci - prostor pro vaše nápady!

Silnice: ze dvou stran pozemků

KOMPLETNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - 2x (možnost napojení ze dvou stran pozemků - od silnic)

- Voda: Připojení z řadu - jistota stálého přívodu pitné vody

- Kanalizace: Obecní

- Elektřina: 220V/380V

- Plyn: Připojka je k dispozici, momentálně odpojena - snadné obnovení připojení

- Internet: Připojení Telekom - možnost rychlého internetu

V domě je instalován plynový kombi kotel umístěný v koupelně, který je plně funkční a zajišťuje jak vytápění, tak přípravu teplé užitkové vody.

Nemovitost disponuje dvěma sklepy, což je obrovská výhoda pro skladování.

Jednou z největších předností je zahrada s kompletním zázemím pro milovníky pěstování a venkovního života:

- Udírna - pro gurmány a milovníky domácích specialit

- 2x skleník - ideální pro pěstování zeleniny, bylinek apod.

- Kůlna - praktické úložné prostory pro nářadí a zahradní techniku

- Dílna s elektrinou 380V - perfektní pro kutily a řemeslníky

Menší zahrada je snadno udržovatelná a nabízí dostatek prostoru i pro relaxaci.

#### PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?

Skvělá investice

Za stanovenou kupní cenu získáváte nemovitost s pozemkem ve výborné lokalitě, kde můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Kompletní infrastruktura

Všechny přípojky jsou k dispozici - nemusíte řešit nákladné zavádění sítí.

Potenciál pro rozšíření

Samostatně stojící dům na vlastním pozemku nabízí možnosti pro případnou přístavbu, vestavbu podkroví nebo vytvoření moderního rodinného sídla.

Jedná se o velmi atraktivní cenu za samostatně stojící dům s pozemkem a kompletním zázemím v Rousínově. Při současných cenách nemovitostí je toto nabídka, která se jen tak neobjevuje!

Rádi vám nemovitost osobně ukážeme, zodpovíme všechny vaše dotazy a poskytneme detailní informace. Dům má obrovský potenciál a stojí za to ho vidět na vlastní oči!

Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117929.



Vyřizuje

**Lukáš Rychnovský**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)