

**Exkluzivní byt 2+kk, v projektu LOFT BLOK  
Křenová - velkorysý prostor, terasa, výhledy a  
centrum Brn**

**15 619 000 Kč**  
za nemovitost

Křenová, Brno-střed, Brno

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 13                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 16                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová - ikonické stavby, která do centra Brna přináší moderní architekturu, velkorysé dispozice a výhledy, které se jen tak neomrzí.

Nabízená bytová jednotka o dispozici 2+kk a celkové ploše 98,3 m<sup>2</sup> se nachází ve 13NP z celkových 16NP. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt dostatek denního světla, vzdušný pocit prostoru a krásné výhledy směrem na centrum Brna. Na daném patře se nachází pouze jeden vstup do bytové jednotky, což zajišťuje výrazně vyšší míru soukromí, klidu a exkluzivity

Jednou z hlavních předností bytu je prostorná terasa o velikosti 29 m<sup>2</sup>, která je přístupná jak z obývací místnosti, tak z ložnice. Terasa je orientovaná na západ a nabízí jedinečný výhled na centrum města. Každý večer si zde můžete vychutnat atmosféru Brna a pozorovat západ slunce nad Špilberkem.

Díky konstrukčnímu řešení terasy je zde navíc umožněna budoucímu majiteli i instalace vířivky, což posouvá komfort bydlení na zcela novou úroveň. Terasa tak není jen venkovním prostorem, ale skutečným místem pro odpočinek, relaxaci a reprezentativní posezení s výhledem, který vás nepřestane bavit.

Byt zaujme především svou mimořádně prostornou dispozicí, která u bytu 2+kk vytváří nadstandardní komfort a široké možnosti využití. Velkorysý obytný prostor umožní pohodlné propojení kuchyně, jídelní části i obývací zóny, zatímco samostatná ložnice poskytne dostatek soukromí a klidu. Jedná se o ideální volbu pro náročnější bydlení jednotlivce či páru, případně jako atraktivní investici v lokalitě s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

Projekt LOFT BLOK Křenová se nachází v atraktivní části širšího centra Brna. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, dětská hřiště i zelené plochy pro odpočinek. Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského života a pohodlného zázemí pro každodenní fungování.

Do samotného centra Brna se dostanete během několika minut pěšky nebo tramvají. Zastávky MHD jsou v těsné

blízkosti projektu, hlavní vlakové i autobusové nádraží jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Výborné je také napojení autem - rychle se dostanete na městský okruh i na dálnice D1 a D2 směrem na Prahu, Vídeň nebo Bratislavu.

Další výhodou je vysoký potenciál rozvoje celé lokality. V okolí postupně vznikají nové služby, příležitosti i občanská vybavenost, které ještě více zvýší komfort bydlení v docházkové vzdálenosti.

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání a sklepní jednotky.

Předpokládaný termín dokončení projektu je začátek roku 2027.

Kompletní nabídku dalších jednotek najdete na webu projektu [BYTYKRENOVA.CZ](http://BYTYKRENOVA.CZ), kde si můžete vybrat z různých dispozic a velikostí.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme s výběrem nového domova nebo investiční nemovitosti v jedné z nejzajímavějších lokalit Brna.



Vyřizuje

**Denisa Miklíková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 730 182 927

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)