

Rodinný dům s výjimečným potenciálem | 8+2 | Klobouky u Brna, ul. Příhon

Příhon, Klobouky u Brna

6 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	874 m ²
Plocha zahrady:	688 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které nabídnou jen prostor. A pak jsou domy, které mají atmosféru, charakter a obrovský potenciál vytvořit něco výjimečného. Právě takový Vám nyní nabízíme v Kloboukách u Brna.

Tento prostorný rodinný dům o dispozici 8+2 se nachází v klidné části ulice Příhon a představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost s velkorysým prostorem a možností realizovat vlastní představy o bydlení či podnikání pod jednou střechou.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli naprostou svobodu při tvorbě budoucí podoby interiéru. Pravděpodobný původ z období první republiky se promítá do charakteru stavby i některých dochovaných prvků, které mohou po citlivé rekonstrukci dodat domu jedinečnou atmosféru spojující historický styl s moderním bydlením.

Nemovitost disponuje velkým množstvím místností, které lze variabilně využít například pro vícegenerační bydlení, kombinaci soukromého bydlení s podnikáním, kanceláře, ateliér, kreativní studio, zázemí firmy nebo rozsáhlé rodinné sídlo s dostatkem soukromí pro každého člena domácnosti.

Velkým benefitem je také zahrada o výměře 688 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení, zahradničení i praktické využití. Na pozemek je pohodlný vjezd nejen pro osobní automobil, ale i pro větší techniku či dodávku, což výrazně usnadňuje budoucí rekonstrukci, údržbu nebo podnikatelské využití.

Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace i plyn), se nachází na hranici pozemku. Podrobnější technické informace budou zájemcům k dispozici.

Nemovitost nelze změnit na bytový dům, její potenciál však spočívá především ve vytvoření reprezentativního a nadstandardně prostorného rodinného bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním, což je dnes stále vyhledávanější forma využití.

Klobouky u Brna jsou oblíbenou lokalitou díky příjemné atmosféře města, kompletní občanské vybavenosti a dobré

dostupnosti do Brna. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a každodenní dostupností služeb.

Tato nemovitost osloví především klienty, kteří hledají prostor, charakter a možnost vytvořit si skutečně originální místo pro život nebo podnikání.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

V případě vážného zájmu jsou majitelé připraveni jednat o ceně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz