

## Rodinný dům s výjimečným potenciálem | 8+2 | Klobouky u Brna, ul. Příhon

Příhon, Klobouky u Brna

**6 850 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	874 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	688 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou nemovitosti, které nabídnou jen prostor. A pak jsou domy, které mají atmosféru, charakter a obrovský potenciál vytvořit něco výjimečného. Právě takový Vám nyní nabízíme v Kloboukách u Brna.

Tento prostorný rodinný dům o dispozici 8+2 se nachází v klidné části ulice Příhon a představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost s velkorysým prostorem a možností realizovat vlastní představy o bydlení či podnikání pod jednou střechou.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli naprostou svobodu při tvorbě budoucí podoby interiéru. Pravděpodobný původ z období první republiky se promítá do charakteru stavby i některých dochovaných prvků, které mohou po citlivé rekonstrukci dodat domu jedinečnou atmosféru spojující historický styl s moderním bydlením.

Nemovitost disponuje velkým množstvím místností, které lze variabilně využít například pro vícegenerační bydlení, kombinaci soukromého bydlení s podnikáním, kanceláře, ateliér, kreativní studio, zázemí firmy nebo rozsáhlé rodinné sídlo s dostatkem soukromí pro každého člena domácnosti.

Velkým benefitem je také zahrada o výměře 688 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení, zahradničení i praktické využití. Na pozemek je pohodlný vjezd nejen pro osobní automobil, ale i pro větší techniku či dodávku, což výrazně usnadňuje budoucí rekonstrukci, údržbu nebo podnikatelské využití.

Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace i plyn), se nachází na hranici pozemku. Podrobnější technické informace budou zájemcům k dispozici.

Nemovitost nelze změnit na bytový dům, její potenciál však spočívá především ve vytvoření reprezentativního a nadstandardně prostorného rodinného bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním, což je dnes stále vyhledávanější forma využití.

Klobouky u Brna jsou oblíbenou lokalitou díky příjemné atmosféře města, kompletní občanské vybavenosti a dobré

dostupnosti do Brna. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a každodenní dostupností služeb.

Tato nemovitost osloví především klienty, kteří hledají prostor, charakter a možnost vytvořit si skutečně originální místo pro život nebo podnikání.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

V případě vážného zájmu jsou majitelé připraveni jednat o ceně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Dagmar Wronská**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)