



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0092

Prodej bytu 3+kk 80 m² - Olgy Havlové, Praha - Žižkov

14 890 000 Kč
za nemovitost

Olgy Havlové, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	5305 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid rodinného domu, ale milujete komfort a dostupnost moderní novostavby?

Nabízím unikátní byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 80,5 m², ke kterému náleží dvě předzahrádky s terasami (18 m² a 16 m²) přístupné z obývacího pokoje i z ložnice, terasy mají osvětlení a venkovní zásuvku.

Zapomeňte na klasické přízemí - tohle je váš soukromý ostrov klidu se dvěma předzahrádkami. Ideální pro rodiny s dětmi, majitele domácích mazlíčků nebo jako bezpečný přístav pro aktivní seniory.

Tento byt o dispozici 3+kk je výjimečný svým rozvržením. Díky dvěma předzahrádkám na opačných stranách bytu si můžete užívat slunce i stín po celý den. Unikátní prvek, který u standardních bytů nenajdete.

Světlý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ze kterého plynule projdete francouzským oknem přímo na větší terasu, která je stvořená pro letní večery s přáteli, dětské hry, grilování nebo prostě jen relax s knížkou v trávě.

Interiér byl navržen tak, aby každý metr čtvereční dával smysl. Velkoformátová okna v každém pokoji zajišťují, že je byt neustále zaplaven světlem a v bytě byl dostatek úložného místa.

Dva samostatné pokoje přístupné z chodby, nabízejí dostatek soukromí pro rodiče i děti (nebo reprezentativní pracovnu).

Byt je ve výborném stavu, čerstvě vymalován a připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic, včetně nově revitalizované zahrady.

Venkovní žaluzie pro pocit bezpečí a naprosté soukromí a kvalitní podlahy, které přežijí i návrat dětí ze zahrady.

K bytu patří garážové stání a přilehlý sklep, takže auto i sezónní věci mají své bezpečné místo.

Lokalita je propojení moderního městského života v zeleni, jen pár kroků a jste v parku Židovské pece.

V docházkové vzdálenosti od domu je supermarket Albert, kavárny, restaurace i poliklinika.

Dopravní spojení do centra města se dostanete za pár minut, ale doma budete mít absolutní klid.

Nízké náklady: Energeticky úsporná budova (třída B) šetří vaši peněženku.

Tento byt musíte zažít na vlastní kůži. Přijďte se projít po trávě na své budoucí zahradě ještě dřív, než vám ho někdo vyfoukne.

Nemovitost možnost financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail: milan@loloreality.cz