

## Prostorný byt 4kk, 89 m<sup>2</sup> s velkou terasou 50 m<sup>2</sup>

Jezdecká, Dobřany

**26 900 Kč**

za měsíc

poplatky za služby 2  
770, Kč, elektřina bude  
převedena na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí, komfort i skvělou dostupnost do Plzně? Právě pro vás je určen tento pěkný byt o dispozici 4+kk a užité ploše 84 m<sup>2</sup>, nacházející se v posledním - 5. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019 v klidné části Dobřan, v ulici Jezdecká.

Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 50 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný výhled do okolí a dostatek soukromí. Díky velké elektricky ovládané markýze si můžete užívat posezení na terase i během horkých letních dnů. Přímý vstup na terasu ze tří pokojů dodává bytu vzdušnost a jedinečnou atmosféru.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na pohodlí a praktičnost. Benefitem je podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie či praktická technická místnost, která poskytne dostatek úložného prostoru. Další úložný prostor nabídne sklep o výměře 2,4 m<sup>2</sup>. Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem (kromě infrasauny, pračky, televize a vybavení malého "zeleného" pokoje), takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic.

Dobřany patří mezi velmi oblíbené lokality pro bydlení díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Plzně. Město nabízí školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Velkou výhodou je také vlakové spojení a rychlá dostupnost do Plzně autem během několika minut.

Milovníci přírody ocení blízkost cyklostezek, procházek podél řeky Radbuzy i okolní zeleně, která vybízí k aktivnímu odpočinku. Lokalita tak nabízí ideální spojení moderního bydlení s pohodovým životním stylem.

Pokud hledáte prostorný a moderní byt s výjimečnou terasou v příjemné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. K nastěhování od konce července.



Vyřizuje

**Petr Franěk**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)