

## Pronájem bytu 2+1 77m

## Rezervace

Popelnická, 46841, Tanvald

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - tuhá paliva |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o celkové užitné ploše 77 m<sup>2</sup> v prvním patře solidního cihlového domu v oblíbené a klidné lokalitě v ulici Popelnická v Tanvaldu. Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá dlouhodobé, stabilní a cenově dostupné bydlení s možností postupného dotvoření interiéru přesně podle vlastního vkusu a představ.

Dispozice 2+1 o ploše 77 m<sup>2</sup> nabízí skutečně nadstandardní prostor pro pohodlné bydlení páru, malé rodiny nebo jednotlivce, který si přeje mít dost místa k životu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: plastová okna, nová koupelna kompletně zrekonstruovaná, vybavená prostorovým sprchovým koutem s integrovaným WC, moderní dlažbou a příjemnou atmosférou, nová dlažba v předsíni. Kuchyně je starší, ale funkční, nabízí se možnost předělat si jí vlastní kreativitou. Kuchyně nabízí také malou komoru, na skladování potravin. Obývací pokoj je průchozí jak z kuchyně tak z chodby. Dále byt disponuje neprůchozí ložnicí.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Veškeré technické vybavení je přehledně umístěno ve sklepě přímo pod bytem, kde máte k němu snadný přístup kdykoliv potřebujete. Součástí pronájmu je možnost využití dalšího velkého sklepního prostoru, který je v dnešní době opravdovou vzácností.

Byt se nachází v klidné ulici s příjemným susedstvím, kde nemusíte řešit hluk z rušných komunikací ani každodenní shon. Z bytu se otevírá krásný výhled přímo na Tanvald město obklopené přírodou Jizerských hor. Vše potřebné obchody, školy, veřejná doprava, lékaři je snadno dosažitelné, přičemž klid a soukromí bydlení zůstávají zachovány.

Spolu s nájmem se měsíčně hradí služby spojené s užíváním bytu celkem i s elektřinou a plynem : 4050Kč (při dvou osobách).

Při sepsání smlouvy se skládá první nájemné se službami, vratná kauce 25.000Kč a provize RK 12.500Kč + DPH



Vyřizuje

**Lucie Maciková****Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:** [macikova@rkcentrum.cz](mailto:macikova@rkcentrum.cz)