

## Prodej, byty/3+1, 68 m<sup>2</sup>, Kralovická 1451/43, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 85588]

**6 199 000 Kč**  
za nemovitost

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží z 8 v bytovém domě v Plzni, v ulici Kralovická.

Bytová jednotka nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Díky umístění ve vyšším patře působí byt vzdušně, světle a nabízí příjemný výhled do okolí. Velkou výhodou je lodžie, která poskytuje příjemné místo k posezení.

V bytě byly v roce 2020 položeny vinylové podlahy a zároveň proběhla výměna interiérových dveří. V roce 2022 byla instalována nová kuchyňská linka. Po dohodě je možné ponechat vybavení bytu.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu a sušárnu. Společné prostory domu jsou zabezpečeny kamerovým systémem, což přispívá k většímu pocitu bezpečí a komfortu bydlení.

Fond oprav činí 2.447 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy je "C". Termín nastěhování je předběžně přelom roku 26/27. V průběhu času bude upřesněno konkrétněji.

Kralovická ulice se nachází v části Plzeň - Bolevec, tedy v lokalitě, která je dlouhodobě vyhledávaná pro kombinaci kompletní občanské vybavenosti, dobré dostupnosti do centra města a blízkosti přírody.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, sportovní možnosti i zastávka MHD. Velkou výhodou Bolevce je také blízkost zeleně a rekreačních možností. V okolí se nachází dostatek míst pro procházky, sport, cyklistiku i volnočasové aktivity.

V případě zájmu o prohlídku či dotazu nás neváhejte kontaktovat. S financováním této nemovitosti vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)