

## Prodej pozemek Bydlení, 498

68713, Březolupy

**890 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je již včetně provize RK

<b>Celková plocha:</b>	498 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 498 m<sup>2</sup> v Březolupích za výjimečnou cenu!

Ideální příležitost pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě!

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 498 m<sup>2</sup> v obci Březolupy, který představuje skvělou investici pro všechny, kteří hledají ideální místo pro výstavbu svého vysněného rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností.

### PARAMETRY POZEMKU

- Celková plocha: 498 m<sup>2</sup>
- Tvar pozemku: obdélníkový
- Uliční šíře pozemku: 12 m - výborný přístup a možnosti napojení
- Orientace: Mírně svažité terén - výhoda pro odvodnění a zajímavou architekturu

### LOKALITA A UMÍSTĚNÍ

Pozemek se nachází v okrajové části obce Březolupy, což znamená:

Klid a soukromí

Blízkost přírody

Rozvinutá infrastruktura - obec s kompletní občanskou vybaveností

### INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Pozemek je připraven k výstavbě:

- Elektřina: Vedena na hranici pozemku
- Voda: kopaná studna přímo na pozemku
- Kanalizace: Bude nutné vybudovat individuální řešení (septik/domovní ČOV)

### ÚZEMNÍ PLÁN A MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Pozemek se nachází v ploše individuálního bydlení s jasně definovanými možnostmi využití.

### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- Individuální bydlení v rodinných domech

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Činnosti a stavby přímo související s bydlením
- Technické a hospodářské zázemí (garáže, dílny, sklady)
- Venkovní maloplošná zařízení pro sport a rekreaci
- Zahradní domky a altány

## PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- Maximální výška stavby: 2 nadzemní podlaží
- Možnost podsklepení
- Možnost využití podkroví

## PRO KOHO JE TENTO POZEMEK IDEÁLNÍ?

Rodiny s dětmi – hledající klidné a bezpečné prostředí

Páry plánující budoucnost – investice do vlastního bydlení

Investory – zajímavá příležitost s potenciálem růstu hodnoty

Podnikatele – možnost kombinace bydlení s nerušící živností

Milovníky přírody – kteří chtějí klid, ale ne izolaci

## CO MŮŽETE NA POZEMKU POSTAVIT?

Díky výměře 498 m<sup>2</sup> a pravidelnému tvaru můžete realizovat:

- Komfortní rodinný dům s garáží a zahradou
- Dům s možností home office nebo drobné živnosti
- Moderní bungalov plně přízemní stavbu
- Dvoupodlažní dům s využitím maximální povolené výšky
- Dům s bazénem a venkovním zázemím
- Ekologické bydlení – pasivní nebo nízkoenergetický dům

## JAK POSTUPOVAT DÁLE?

1. Kontaktujte nás – rádi zodpovíme všechny vaše dotazy
2. Domluvíme si prohlídku – ukážeme vám pozemek osobně
3. Poskytneme kompletní dokumentaci – územní plán, mapy, všechny potřebné informace
4. Pomůžeme s financováním – máme zkušenosti s hypotékami na pozemky
5. Zajistíme právní servis – bezpečný převod vlastnictví

## NEVÁHEJTE – POZEMKY MIZÍ RYCHLE!

Kvalitní stavební pozemky v této cenové relaci jsou na trhu vzácností. Tento pozemek nabízí ideální poměr ceny a hodnoty s obrovským potenciálem pro váš budoucí domov.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Zavolejte ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117930.



Vyřizuje

**Lukáš Rychnovský**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)