

**E-veřejná soutěž bytu 3+kk o výměře 100 m<sup>2</sup>, kat. území Velká Ves u Broumova****1 960 000 Kč**  
za nemovitost

Husova, 55001, Broumov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt 3+kk o výměře 100 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zrekonstruovaném domě v klidné a vyhledávané části Broumova. Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí. K bytu náleží také vlastní část zahrady určená k užívání.

Bytové jednotky jsou součástí domu po kompletní rekonstrukci, který stojí na pozemku o rozloze 877 m<sup>2</sup>. Všechny jednotky prošly nedávnou rekonstrukcí - mají nové podlahy, kuchyňské kouty, koupelny a plastová okna. Dům je vybaven solárními panely, které pomáhají snižovat provozní náklady. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Na pozemku je k dispozici pět parkovacích míst, další parkování je možné v přilehlé ulici. Dále je součástí garáž na možné uskladnění zahradních potřeb, kol atd. Ke každému bytu náleží podíl na společných prostorách domu vč. pozemku, zahrad a parkovacích stání. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb. Centrum Broumova je vzdáleno jen 5 minut jízdy autem. V pěší dostupnosti se nachází supermarket, základní i mateřská škola, gymnázium, sportoviště a relaxační zóna. V blízkosti domu je také broumovský klášter se zahradami, kavárnou, restaurací a kulturním programem. Vlakové i autobusové nádraží je dostupné pěšky přibližně za 5 minut, nemocnice autem do 5 minut. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 4 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže). (dále jen „Předmět veřejné soutěže“)

**Call centrum exdrazby.cz**  
**Tel.:** +420 774 740 636  
**GSM:** +420 774 740 636  
**E-mail:** dotazy@exdrazby.cz