

## Pronájem kanceláří o ploše 3000 m<sup>2</sup> v novém projektu HILA na Brumlovce

Vyskočilova, 14000, Praha 4, Praha

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, + služby 111 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu, cena k j

<b>Plocha kanceláří:</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize pronájem kanceláří v administrativním komplexu na Brumlovce na Praze 4.

Unikátní kancelářské prostory se nachází od 2. do 8. NP a jednotlivá patra disponují výměrami od 2 000 do 4 000 m<sup>2</sup>. Celkem jde o 20 200 m<sup>2</sup> kanceláří. Současná dispozice je open space - prostory lze rozdělit a upravit na míru dle potřeb nájemce. Budova je vybavena nejmodernějšími technologiemi pro udržitelný provoz, sálavými stropy, fotovoltaikou, otevíratelnými okny, recepce 24/7, ostražba, kamerový systém, internet veden optickým kabelem.

HILA se vyjímá i v porovnání s okolními stavbami na Brumlovce. Propojuje v 15 nadzemních podlažích komerční, rezidenční i kancelářské funkce pod jednu střechu. Budova je architektonicky velmi atraktivní a uživatelsky komfortní pro příjemné pracovní prostředí doplněné velkorysími střešními zahradami. HILA nabízí v nejvyšších patrech 71 vybavených bytů k pronájmu, v přízemí 2300 m<sup>2</sup> obchodů a služeb, a parkování je zajištěno dostatkem vyhrazených míst pod budovou. To vše v samém srdci Brumlovky, snadno dostupné autem i MHD, zastávka Brumlovka, jen jedna stanice z metra C Budějovická.

Dokončení Q1 2027.

Rádi pro Vás zdarma uděláme průzkum trhu v Praze a připravíme nabídku kancelářských prostor na míru. Máme přístup k neveřejným nabídkám.



Vyřizuje

**Zdeněk Pavlíček**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 192 605

**E-mail:** [pavlicek@ofixiu.com](mailto:pavlicek@ofixiu.com)