

PŘÍJEMNÝ MEZONETOVÝ BYT 2+1 v blízkosti centra

6 290 000 Kč
za nemovitost

Spolková, Brno-sever, Brno

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v atraktivní lokalitě na adrese Ulice Spolková č. p. 287, Zábrdovice, Brno. Tento cihlový objekt, situovaný v klidné části města, nabízí skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Byt se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní obytný prostor, ideální pro mladé profesionály, rodiny nebo jako investici pro následné pronájmy. S jeho výhodnou polohou poblíž centra Brna se snadno dostanete do srdce města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a kulturních institucí.

Dům, ve kterém se byt nachází, má celkem 5 podlaží a je vybaven výtahem, což jistě oceníte při každodenním pohybu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně plynovodu a kanalizace, což zajišťuje bezproblémovou obsluhu a komfortní bydlení.

S ohledem na rostoucí poptávku po pronájmech v této lokalitě můžete očekávat stabilní příjem z investice, a to jak při pronájmu dlouhodobém, tak i krátkodobém. Ceny nemovitostí v Brně neustále rostou, a tudíž je tento byt ideální volbou pro každého investora hledajícího jak bydlení, tak možnost ziskového pronájmu.

Využijte příležitosti investice do nemovitosti v této zajímavé lokalitě, která nabízí optimální podmínky pro zhodnocení vašich financí. Nezmeškejte šanci stát se majitelem nemovitosti v jednom z nejatraktivnějších měst na Moravě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Veselý

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775295821

E-mail: zdenek.vesely@re-max.cz