

Prodej bytu 1+1 v Plzni

Macháčkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

3 680 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 40 m² v ulici Macháčkova v Plzni. Byt se nachází ve 4. NP v udržovaném panelovém domě s výtahem a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Byt disponuje plastovými okny, vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovou dodávkou, což zajišťuje pohodlný provoz bez starostí o vlastní kotel či bojler. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 885 Kč.

Velkou výhodou je, že je byt aktuálně pronajat slušnému a řádně platícímu nájemci, a to do 30. listopadu. Nový majitel tak může okamžitě navázat na fungující pronájem a získávat pravidelný výnos.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD, obchodů i služeb.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 731 230 826

E-mail: gabriela.skodova@vasdomovnik.cz