

## Prodej objektu - Hrušovany nad Jevišovkou

Litobratřická, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou

**7 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	442 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	796 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej samostatně stojící objekt, nacházející se v centru Hrušovan nad Jevišovkou, přímo u hlavní silnice na ulici Litobratřická .

Nemovitost o ZP 442 m<sup>2</sup> je vzhledem ke své poloze skvělou investiční příležitostí! Přestože je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci a spousty úprav , svou rozlohou zaujme ty, kteří vidí potenciál v jejím využití . Obchodní prostory nebo snad bytové jednotky ???? Nápad a realizace je už na Vás !

V budově byla provozována cukrářská a pekařská výroba , dále zde byla cukrárna propojená s terasou a skvělým výhledem na okolí, které je vkusně upravené včetně blízkého parkoviště. Potencionální zákazník může zaparkovat jak před budovou, tak na zmíněném parkovišti.

Pozemek má celkovou plochu cca 700m<sup>2</sup> ( součástí prodeje není samostatná garáž postavená nad budovou). K dispozici je menší dvorek .

Pokud Vás nemovitost na hlavní trase Brno - Laa an der Thaya zaujala, pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. Ráda Vás provedu.



Vyřizuje

**Monika Cabáková**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 734 333 146

**E-mail:** [reality@monikacabakova.cz](mailto:reality@monikacabakova.cz)