

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², Praha 3 Žižkov, Viklefova ulice

26 000 Kč
za měsíc

Viklefova, Praha 3, Praha

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 2.6 |
| Sklep: | 4 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk o velikosti 53 m², který prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí a splňuje vysoké nároky na moderní a komfortní bydlení.

Byt se nachází v klidné části Žižkova, v domě po rekonstrukci a nabízí ideální kombinaci soukromí, bezpečí a skvělé dostupnosti do centra města. Díky MHD jste v centru Prahy přibližně za 15 minut.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na velkoryse prostornou ložnici. Dispozice dále nabízí vstupní předsíň s technickou místností, samostatné WC a oddělenou koupelnu. Vše je řešeno s důrazem na detail, funkčnost a dlouhodobý komfort.

Byt je vybaven kvalitními spotřebiči a částečně i novým nábytkem. Samozřejmostí je zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany, který zajišťuje maximální bezpečí.

K bytu náleží sklepní kóje (4 m²). Parkování je možné přímo před domem v rámci rezidentních modrých zón.

Velkou přidanou hodnotou je lokalita v docházkové vzdálenosti se nachází parky Židovské pece, Parukářka a Vítkov. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a bezpečné bydlení v širším centru Prahy.



Vyřizuje

Jan Havelda

GSM: +420 775 377 483

E-mail: jan.havelda@century21.cz