

Pronájem, byt 2+kk se zahradou, 103,6 m², Jaroměř

Josefa Šímy, Jaroměř

16 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč + služby a energie. Vratná jistota ve výši dvou nájmu, provize RK 16 500 Kč bez DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme nový byt o ploše 57,6 m² s dispozicí 2+kk v Jaroměři v ulici Josefa Šímy, do kterého hledáme dlouhodobého a solventního nájemníka. Byt se nachází v 1.NP novostavby dokončené v roce 2026 ve vyhledávané lokalitě sídlště Zavadička. K bytu se dá vystoupat po schodišti, nebo lze využít i výtah např. pro stěhování. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které se vchází do dalších částí bytu. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro umístění pračky, pro kterou jsou zde připravené přípojky, toaleta je řešena samostatně. V obývací místnosti s kuchyňským koutem se nachází kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Z obývací místnosti se vstupuje přes lodžii na předzahrádku bytu o velikosti více jak 45 m², která je oplocena. Byt je orientován jižním směrem, což velmi příznivě ovlivní spotřebu energií potřebných jak na osvětlení, tak na vytápění, které je řešeno podlahovým topením ovládaným programovatelným termostatem. Budova ve které se byt nachází se může pochlubit energetickou třídou B. K bytu náleží jedno parkovací místo na parkovišti u domu, které je vyhrazeno pouze pro obyvatele domu a dále si lze pronajmout garáž (cena měsíčního nájmu ve výši 3.000 Kč), která byla vystavěna současně s domem. K bytu přináší i sklep o ploše 1,9 m² a dále je k dispozici společná kolárna v suterénu domu. Krom tohoto zázemí nabízí byt i výborné spojení do okolních měst včetně Hradce Králové a to díky nedalekému vlakovému nádraží, terminálu hromadné dopravy a 3 km vzdálenému nájezdu na dálnici. Stejně tak se dá pohodlně dostat do centra města, nebo naopak na nedalekou cyklostezku okolo Labe. V dosahu chůze také naleznete veškeré potřebné obchody, kavárnu, nebo restauraci. Pokud tedy hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení za příznivou cenu, je tato nabídka přesně pro Vás. Proto nás neváhejte kontaktovat pro sjednání prohlídky, nebo bližší informace. Měsíční nájemné činí 16 500 Kč + služby a energie. Vratná jistota ve výši dvou nájmu, provize RK 16 500 Kč bez DPH.



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail: sustekpetr@totureality.cz