

Pronájem světlého bytu 2+kk se zahradou v klidné části Podolí, Praha 4 - Kaplická

Kaplická, 14000, Praha 4, Praha

16 300 Kč

za měsíc

+ služby 805,- Kč + el. a plyn, 1x kauce a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu klidného bytu 2+kk (51 m²) s možností užívání zahrady v oblíbené čtvrti Prahy 4 - Podolí. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v tiché jednosměrné ulici Kaplická 10 v Podolí. Je to skvělé a klidné místo - kousek od metra (zhruba 10 minut pěšky), s možností bezproblémového parkování na modré zóně. Hned poblíž je vyhlášená hospoda Na Pekařce i obchod na běžné nákupy. Navíc je tu možnost využívat zahradu za domem, třeba na pověšení prádla nebo odpočinek. Byt má celkem 51 m² a tvoří ho dva pokoje. Ten větší o velikosti zhruba 23 m² má okna směřující do klidné zahrady, menší (cca 17 m²) má výhled do předzahrádky. Obě místnosti se vytápí klasickými vavkami. Kuchyňská linka s plynovým sporákem a dřezem je prakticky umístěná ve větší předsíni (6 m²). Koupelna (3 m²) je vybavená rohovou vanou, přičemž teplou vodu zajišťuje karma, a WC (2 m²) je samostatné. K dispozici je zavedený internet od O2. Byt momentálně prochází úklidem a čerstvě se maluje, takže pro nového nájemníka bude vše čisté a připravené. Ideálně hledáme jednoho spolehlivého a dobře zajištěného člověka z ČR nebo Slovenska. Byt je přísně nekuřácký a majitel preferuje klienty bez domácích mazlíčků. Měsíční nájemné je 16 300,- Kč. K tomu se platí domovní služby ve výši 805 Kč (rozpočítáno jako 600 Kč záloha na vodu, 150 Kč úklid domu, 40 Kč společné osvětlení a 15 Kč kominík). Plyn a elektřinu si nájemník přepisuje na sebe. Provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH. K nastěhování bude byt volný od 1. července 2026, přičemž prohlídky si můžeme domluvit už od 15. června. Pokud vás inzerát zaujal, napište mi prosím do zprávy pár řádků o sobě.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz