



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0230**

## **Pronájem zavedené restaurace U Hlaváčků, Dvůr Králové nad Labem**

**28 000 Kč**  
za měsíc

Riegrova, Dvůr Králové nad Labem

<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	357 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převzetí pronájmu zavedené restaurace "U Hlaváčků" ve Dvoře Králové nad Labem, v Riegrově ulici.

Restaurace je v provozu a převzetí je možné včetně vybavení, zařízení, odběratelských a dodavatelských vztahů a případně i zaměstnanců.

Vnitřní dispozice:

1PP sklepní prostory,

1NP hlavní vstup do restaurace, formanka s výčepem a tankovnou (30 míst), jídelna (40 míst), salónek (30 míst), sociální zařízení, vybavená kuchyň, sklady, příslušenství,

2NP kancelář, sociální zařízení a šatna zaměstnanci, sklad.

K restauraci dále náleží spoluužívání průjezdu a manipulační plochy ve vnitrobloku.

Přípojky: el. 230/400V, vodovod a kanalizace obecní, vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem, internet.

Jedná se o dlouhodobě stabilní a prosperující podnik.

Bližší informace v realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Jaroslav Jiříčka**

**GSM:** +420602151887

**E-mail:** [jaroslav.jiricka@vcfrfrealty.cz](mailto:jaroslav.jiricka@vcfrfrealty.cz)