

## Útulný byt 1+1 v Karlových Varech - Rybářích

Lad. Koubka, Karlovy Vary

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt 34 m<sup>2</sup> v přízemí bytového domu na ul. Lad. Koubka, Karlovy Vary - Rybáře

Tento byt nabízí buď pohodlné bydlení v blízkosti centra Karlových Varů, nebo rovněž dobrou investiční příležitost. Jeho poloha v blízkosti veškerých služeb a občanské vybavenosti zaručuje velký potenciál pro následný pronájem. Dispozice bytu je 1+1, je zde menší koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně vybavená spotřebiči, dále pak obytná místnost o ploše 18,6 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. V bytě proběhla rekonstrukce zhruba před 12 lety, od té doby byl využíván pouze příležitostně. K bytu patří sklep o ploše 18 m<sup>2</sup>.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná Štorkánová****GSM:** +420608627047**E-mail:** [jaroslava.smolna@re-max.cz](mailto:jaroslava.smolna@re-max.cz)