

**Prodej domu 95 m<sup>2</sup>, pozemek 508 m<sup>2</sup> - Vinařice,  
Týnec nad Labem****6 300 000 Kč**  
za nemovitost

Týnec nad Labem

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	508 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	409 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuální stav: práce v interiéru, kolaudace květen 2026

Nabízíme přízemní rodinný dvojdům typu bungalov, každá polovina o užitné ploše 83 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem 508 m<sup>2</sup>. Celý dům je umístěn v nově vznikající rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do Kolína (15 min) i Prahy (cca 50 min).

Proč právě tento dům?

Klidné bydlení na dosah přírody i města  
Kompletní občanská vybavenost v okolí - škola, školka, obchody, lékař, sportoviště  
Dobrá dopravní dostupnost - autobus, vlak  
Moderní dispoziční řešení bez schodů

Parametry stavby:

Zahájení výstavby: červen 2025

Dokončení: březen 2026

Typ: bungalov s valbovou střechou

Užitná plocha: 83 m<sup>2</sup> (polovina)Pozemek: 508 m<sup>2</sup> (pro každý dům)

Platební harmonogram:

Rezervační poplatek

20 % z ceny díla (po odečtení rezervačního poplatku) při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Zbytek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Standard dokončení - „White wall“

Dům bude předán s kompletním exteriérem a interiérem ve fázi hotových omítek, bez podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří. Díky tomu si ho můžete doladit přesně podle svého vkusu.

Zavolejte si pro více informací.



Vyřizuje

**Štěpán Vlček**

**Tel.:** 608 001 475

**GSM:** 420608001475

**E-mail:** [vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)