

## Prodej pozemku 2.598 m<sup>2</sup>

Havlíčkova, 43101, Spořice

**5 975 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 2 598 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční pozemek na hranici zástavby – Spořice u Chomutova, 2 598 m<sup>2</sup> (podíl 1/2)

Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemku parc. č. 3128 v katastrálním území Spořice. Celková výměra pozemku činí 5 196 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází na okraji stávající zástavby rodinných domů, s přímým přístupem z komunikace. Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku.

V současné době je pozemek veden jako orná půda, nicméně se jedná o atraktivní investiční příležitost s potenciálem budoucí změny územního plánu. Obec již v minulosti zahrnula pozemek do návrhu změny územního plánu, který byl zamítnut z důvodu chráněného ložiskového území. Vzhledem k ukončení těžby a očekávaným změnám v této oblasti se předpokládá opětovné projednání.

Výhody:

- poloha na hranici zástavby
- přístupová cesta
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- dobrá dostupnost do Chomutova
- potenciál budoucího stavebního využití

Pozemek je vhodný jako dlouhodobá investice. Investiční záměr výstavby RD je společný se spoluvlastníkem druhé poloviny podílu ale pozemek lze rozdělit geometrickým plánem, jako samostatný.

Cena: 2 300 Kč/m<sup>2</sup> (podíl odpovídající výměře 2 598 m<sup>2</sup>)

Celková cena za podíl: 5 975 000 Kč

Upozornění: na pozemku vázne zákonné předkupní právo, které se řeší běžným administrativním postupem před prodejem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prosím o první kontakt ideálně formou zprávy nebo e-mailu, ozvu se zpět. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)