



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04690

## Prodej bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>, Zlín

Hluboká, 76001, Zlín

**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji velkorysý a výborně udržovaný byt 2+1 o rozloze 64 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží vyhledávané ulice Hluboká ve Zlíně. Bytový dům prošel revitalizací a je zateplen. Byt je po částečné rekonstrukci, obrovskou přidanou hodnotou a úsporou nákladů je již hotové zděné jádro, moderní kuchyňská linka a samostatné WC. Celý prostor je mimořádně slunný a dispozičně skvěle řešený - tvoří ho prostorná vstupní chodba, velký obývací pokoj, samostatná tichá ložnice a kuchyně. Úložné možnosti doplňuje vlastní sklep a k sušení prádla či posezení lze využívat balkony chytře umístěné v mezipatrech bytového domu. Lokalita představuje absolutní špičku pro komfortní městské bydlení bez kompromisů. Přimo před vchodem máte k dispozici parkoviště pro bezproblémové parkování, zatímco z druhé strany budovy se otevírá klidný prostor se zelení a dětským hřištěm. Okolí nabízí naprosto vše pro pohodlný život: doslova pár kroků od vchodu najdete mateřskou školku, obchody s potravinami a pro maximální klid i stanici policie, která zaručuje vysokou bezpečnost lokality. Strategická poloha je jasným benefitem - do samotného centra města na náměstí Míru dojdete pohodlnou chůzí za necelých 10 minut. Jedná se o fakticky perfektní nemovitost jak pro bydlení, tak jako investici, která v sobě spojuje velkou metráž, dostatek slunce a vysoce praktickou adresu. Neváhejte a zavolejte mi pro domluvení přesného termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Lucien Vaculín**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)