

Pronájem rodinného domu 116 m²

Novákova, 33441, Dobřany

24 900 Kč

za měsíc

Zálohy na služby činí 700 Kč/1 osoba + 300 Kč každá další osoba, energie se přepisují na nájemce

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk v Dobřanech, ulice Novákova.

Dům je dvoupodlažní a dispozičně je řešen 4+kk a skládá se z předsíně, samostatné toalety, prostorného pokoje vč. kuchyňské linky, komory, schodiště a nachází se zde vstup na zahradu. Ve druhém patře je zádveří, 3x samostatný pokoj, technická místnost a koupelna s toaletou. Dům se nabízí částečně zařízený viz foto, nebo po domluvě.

K domu náleží zahrádka o velikosti 149 m², parkovací stání je přímo na vlastním pozemku před domem.

Teplota a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel, na vytápění je možno využít krbová kamna. Energie se přepisují na nájemce.

Dobřany patří mezi vyhledávané lokality pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Plzně. Ulice Novákova se nachází v moderní a klidné rezidenční části města, která nabízí příjemné prostředí, minimum rušného provozu a zároveň kompletní občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Velkým benefitem lokality je rychlé spojení do Plzeň - autem přibližně 15 minut, k dispozici je také vlakové spojení a pravidelná autobusová doprava. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 35000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Dům je ihned k nastěhování. Ráda Vás přivítám na prohlídkách.



Vyřizuje

Žaneta Křížánková

Tel.: +420 775 454 666

GSM: +420 775 454 666

E-mail: zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz