

**Byt 3+kk o velikosti 102 m<sup>2</sup> s parkovacím místem v širším centru města Plzně****14 000 Kč**  
za měsíc

Božkovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je zděný byt s dispozicí 3+kk o velikosti 102 m<sup>2</sup> v 4. nadzemním podlaží v Božkovské ulici v širším centru města Plzně.

Nabízený byt má díky dispozičnímu řešení pokoje jak do ulice, tak do vnitrobloku. Díky tomuto rozložení místností je v bytě dostatek denního světla a možnost kvalitního větrání. Z centrální středové chodby se vstupuje do jednotlivých pokojů a koupelny. Prostorný obývací pokoj s klimatizací je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči jako je vestavěná elektrická trouba, elektrická varná deska, digestoř nebo vestavěná myčka na nádobí. Ložnice, do které se vstupuje z chodby, má okna do vnitrobloku, a tím je předpoklad klidného spánku. S výjimkou kuchyňské linky byt není zařízený. V koupelně se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem je topný žebřík a příprava pro pračku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, který je umístěn v koupelně. Podlahy jsou laminátové plovoucí nebo dlažba. Plastová okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Do bytu je přiveden internet a TV.

K bytu náleží v ceně nájmu jedno parkovací stání přímo v uzavřeném dvoře, do kterého se zajíždí průjezdem. Dále je možné užívat společný sklep na úschovu sezonních či sportovních věcí. Nadstandardem nabízeného bytu je možnost využívání uzavřeného vnitrobloku ve dvoře, kde je pro nájemce domu posezení se zahradním krbem, kde je možné grilovat a trávit volný čas.

Díky umístění je historické centrum města v docházkové vzdálenosti několika minut stejně jako zeleň u řeky Radbuzy. Všechny potřebné služby jako je lékař, pošta, obchody, škola, školka, MHD atd. jsou v docházkové vzdálenosti. Nedaleko je obchodní centrum Galerie Slovany, plavecký bazén, sportoviště, kulturní a restaurační zařízení. Hledáte-li bydlení nedaleko centra města, je tato nabídka pro Vás ideální.

Režie: Zálohově pronajímateli částka ve výši 1.000 Kč za měsíc: vodné, stočné, elektrická energie společných prostor, odvoz domovního odpadu. Přehlášeno nájemcem na dodavatele bude: elektrická energie bytu, plyn, internet a event. TV.

---



Vyřizuje

**Aneta Otte**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 732 111 903

**E-mail:** [aneta.otte@ottereality.cz](mailto:aneta.otte@ottereality.cz)