

**Pronájem bytu 3+1/B, 88 m², Praha 5 - Smíchov,
ul. Na Hřebenkách.**

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč poplatky +
elektrina a plyn

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lednice, skříň	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 3+1 s balkonem o velikosti 88 m² v Praze 5 - Smíchov, ulice Na Hřebenkách.

Byt se nachází ve třetím patře udržovaného cihlového domu s výtahem z roku 2004. Nabízí tři neprůchozí obytné pokoje, kuchyň se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatnou komoru vhodnou k uskladnění oblečení či dalších věcí.

Velkou předností bytu je jižně orientovaný půlkruhový balkon o velikosti 6 m² s výhledem. V obytných místnostech jsou masivní dřevěné dubové parkety, v chodbě, koupelně a kuchyni je dlažba.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do centra. Tramvajová zastávka Klamovka je v docházkové vzdálenosti a na metro B - Anděl se dostanete přibližně za 5 minut tramvají. V blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov se službami, restauracemi, kavárnami, vinotékami i fitness centrem. Okolí nabízí také dostatek zeleně, cyklostezky a nedaleko je oblíbený park Ladronka.

Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni - kočka ano, menší klidný pes také ano. Byt je vhodný pro rodinu s jedním dítětem. Pracující cizinci jsou vítáni. Pronájem je na jeden rok.

K dispozici od 15. 6. 2026. Prohlídky jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail: sestak@soccer-reality.cz