

## Prodej Rodinný dům, 143□

Náves 9. května, 33008, Zruč-Senec

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se budete každý den cítit opravdu dobře? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z roku 2014 o dispozici 5+kk, který spojuje komfort, dostatek prostoru a příjemnou atmosféru klidné lokality nedaleko Plzně.

Dům o užitné ploše 143 m<sup>2</sup> je promyšleně navržen tak, aby splňoval nároky moderní rodiny - nabízí dostatek soukromí, světla i místa pro společné chvíle.

Přízemí vás přivítá vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu - ideální místo pro rodinné večere i letní posezení s přáteli. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost a vstup do jedné z garáží.

V patře jsou čtyři samostatné pokoje, které nabídnou dostatek prostoru ( 2 pokoje, ložnice a pracovna, dále koupelna s vanou a WC ).

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, přičemž vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel.

Nemovitost je ve výborném technickém stavu a připravena k nové životní kapitole. Součástí nabídky je téměř kompletní vybavení.

Zruč-Senec nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost i možnosti pro aktivní odpočinek.

Přijďte se přesvědčit osobně - tento dům má atmosféru, kterou fotografie nezachytí!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117838.



Vyřizuje

**Veronika Hálová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)