

## Výrobní/skladovací prostor 90 m<sup>2</sup>

Stará, 46001, Stráž nad Nisou

**22 000 Kč**

za měsíc

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme prostor o ploše 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí výrobního objektu ve Stráži nad Nisou u Liberce. Naposledy byl užíván jako autodílna.

Vnitřní půdorysné rozměry 6,0 x 15,0 m; světlá výška pod vazník 4,2 m.  
Vstupní dvoukřídlá vrata o velikosti šířka 3,3 m x výška 4,2 m v úrovni terénu.

Betonová podlaha s původním neužívaným montážním kanálem; zavedena elektrická energie 230/380 V, vlastní měření; rozvody stlačeného vzduchu (dnes bez kompresoru); možnost vytápění kamny na dřevo.

Příjezd do areálu je možný i pro nákladní automobily.

V ceně pronájmu je zahrnuto:

- úklid sněhu a kamerový systém
- parkovací místo před prostorem
- přístup na sociálnímu zázemí (WC + sprcha + šatna pro 4 lidi).

Pronájem lze za poplatek doplnit o:

- další parkovací místa pro osobní automobily a dodávky za 1.000 Kč/místo/měsíc bez DPH
- po dohodě může vlastník areálu zajišťovat likvidaci odpadů kategorie "O".

Prostor bude v nejbližší době kompletně vyklizen, z vybavení zůstane pouze ponk zachycený na fotografiích.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)