

Horský rodinný dům s atmosférou bývalé klubovny, fotovoltaikou a nádhernými výhledy - Horní Blatná

Majakovského, 36235, Horní Blatná

4 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům s jedinečnou atmosférou v malebné horské obci Horní Blatná, na adrese Majakovského 282, Horní Blatná. Nemovitost v minulosti sloužila nejen k bydlení, ale také jako klubovna s výčepem a posezením, díky čemuž má dům neopakovatelné kouzlo a široké možnosti využití - pro rodinné bydlení, rekreaci, chalupaření i podnikání.

Dům je řadový, průběžně udržovaný a nachází se na krásném slunném pozemku s otevřenými výhledy do okolní přírody a na krušnohorské louky. Velkou výhodou je přístup k pozemku z obou stran, včetně možnosti příjezdu autem přímo na zahradu.

Interiér domu působí velmi útulně a venkovsky. Dominantou je stylová kuchyně s tradičními kachlovými kamny, která vytváří příjemnou horskou atmosféru. Součástí domu je také prostorná krbovna a společenská místnost s původními dřevěnými prvky, která dříve sloužila jako hospůdka či klubovna. V patře se nachází obytné místnosti s prkennými podlahami a koupelna podkrovního charakteru. Dům nabízí dostatek prostoru jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití větší rodinou či skupinou přátel.

Technický stav domu zahrnuje plechovou střechu starou přibližně 3 roky, plastová okna (kromě verandy), vytápění elektrickým kotlem a ohřev vody elektricky. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o 6 panelech pro výrobu elektrické energie. V přízemí jsou betonové podlahy, v patře podlahy prkenné.

Zahrada je velmi pečlivě udržovaná a nabízí naprostý klid, soukromí a nádherné výhledy do okolní krajiny. Nachází se zde venkovní posezení, gril s udírnou, skleník i kopaná studna určená k zalévání zahrady. Dům je jinak napojen na dálkový vodovod.

Horní Blatná je vyhledávanou lokalitou v srdci Krušných hor, oblíbenou pro celoroční rekreaci, turistiku, cyklistiku, běžecké trasy i zimní sporty. Okolní příroda nabízí klid, čistý horský vzduch a krásné výhledy v každém ročním období.

Tato nemovitost zaujme každého, kdo hledá místo s charakterem, atmosférou a potenciálem pro pohodové bydlení či

rekreaci v nádherné horské lokalitě.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail: kseidlova@csrealitni.cz