

Prodej obchodního prostoru o dispozici 185 m², Kroměříž

36 000 Kč
za m²

Slovanské náměstí, Kroměříž

Plocha kanceláří:	185 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komerční prostory o výměře 185 m² v připravovaném projektu PRIOR na Slovanském náměstí v Kroměříži.

Lokalita spojuje výbornou dostupnost, silnou občanskou vybavenost a potenciál dalšího rozvoje. V blízkosti se nachází rezidenční zástavba, škola, park, dětská hřiště, supermarket COOP i další služby každodenní potřeby. Další plánovaná bytová výstavba v okolí navíc do budoucna podpoří pohyb obyvatel v lokalitě a ještě více zvýší komerční atraktivitu.

Prostor bude připraven ve standardu Shell & Core. Dokončení celého projektu je plánováno na Q2 2027, díky čemuž má budoucí majitel dostatek času připravit si finální podobu prostoru přesně podle svého konceptu, provozu a technických požadavků.

Dle požadavků klienta je možné jednat také o odkupu menší nebo větší části prostoru, a to až do celkové výměry 320 m².

Vhodné například pro: kanceláře, showroom, služby, zdravotnictví, beauty / wellness, studio, retail.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak pro investory. Při předpokládaném modelu pronájmu nabízí potenciální výnos až 7 % ročně.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám sdělíme bližší informace.



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail: chovancova@ofixiu.com