

**Pronájem obchodního prostoru 320 m<sup>2</sup>, Kroměříž**

Slovanské náměstí, Kroměříž

**220 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře až cca 320 m<sup>2</sup> v připravovaném projektu PRIOR na Slovanském náměstí v Kroměříži.

Lokalita spojuje výbornou dostupnost, silnou občanskou vybavenost a budoucí rozvoj. V blízkosti se nachází rezidenční zástavba, škola, park, dětská hřiště, supermarket COOP, zdravotnické služby i zastávky MHD. Další plánovaná bytová výstavba v okolí navíc do budoucna podpoří pohyb obyvatel v lokalitě a ještě více zvýší komerční atraktivitu.

Prostor bude připraven ve standardu Shell & Core. Dokončení celého projektu je plánováno na Q2 2027, díky čemuž má budoucí nájemce dostatek času připravit si finální podobu prostoru přesně podle svého konceptu, provozu a technických požadavků.

Dle požadavků klienta je možné jednat také o pronájmu menší nebo větší části prostoru, a to až do celkové výměry cca 320 m<sup>2</sup>.

Vhodné například pro: kanceláře, showroom, služby, zdravotnictví, beauty / wellness, studio, retail.

Výhodou je také možnost budoucího odkupu prostoru, pokud by měl nájemce zájem nemovitost v čase získat do vlastnictví.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci moderního zázemí, strategické lokality a možnosti vytvořit si prostor na míru.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám sdělíme bližší informace.



Vyřizuje

**Anna Chovancová****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:** [chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)