

## Mimořádná příležitost: Prostorný dům 3+kk s vlastním bazénem za bezkonkurenční cenu

**450 000 EUR**  
za nemovitost

85330, Kotor

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena: 450 000 EUR

Status: Vzácná nabídka (tyto nemovitosti mizí z trhu nejrychleji)

Na současném realitním trhu narazíte na podobný poměr ceny, velikosti a vybavení jen velmi zřídka. Pokud hledáte vlastní zázemí u moře, nechcete dělat kompromisy v prostoru, ale zároveň hledáte chytrou investici za férovou cenu, právě jste našli svůj cíl.

Tento dům nabízí fantastických 150 m<sup>2</sup> obytné plochy a soukromý bazén za částku, za kterou se v této lokalitě běžně prodávají pouze byty.

Hlavní parametry, které vás přesvědčí:

Velkorysý prostor: Podlahová plocha 150 m<sup>2</sup> zaručuje vzdušnost a naprostý komfort pro celou rodinu.

Dispozice 3+kk: Praktické a oblíbené uspořádání (prostorný obývací pokoj s kuchyní + 2 samostatné ložnice).

Vlastní pozemek (350 m<sup>2</sup>): Zlatá střední cesta. Ideální velikost pro dostatek soukromí a relaxaci, ale zároveň časově i finančně nenáročná na údržbu.

Soukromý bazén: Váš vlastní prostor pro ranní plavání nebo večerní osvěžení, bez nutnosti sdílet jej s kýmkoliv dalším.

Bezproblémové parkování: Vyhrazené a bezpečné parkovací místo pro jeden vůz přímo na vlastním pozemku.

Proč je tato nemovitost "skrytým pokladem"?

Najít samostatně stojící dům s vlastním bazénem a takto štědrá obytnou plochou s cenovkou 450 000 EUR je obrovská vzácnost. Jedná se o mimořádně chytrou koupi, která nabízí vysokou hodnotu za vaše peníze - ať už plánujete dům využívat jako soukromé letní sídlo, nebo jako výnosnou nemovitost ke krátkodobým pronájmům.



Vyřizuje

**Karel Joch**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)