

**Pronájem, Byty 3+1, 57m<sup>2</sup> - Brno - Štýřice**

Vysoká, 63900, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 energie a služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nádherného bytu typu 3+1 ve vyhledávané lokalitě brněnských Štýřic. Byt je umístěn v 7. podlaží a díky své poloze nabízí jak velkou dávku sluníčka, tak nádherný výhled na Brno, včetně Špilberku a Petrova.

Byt je částečně zařízený - připravený pro bydlení mladých profesionálů, případně menší rodiny. Najdete tady nádhernou kuchyň s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, aktivní digestoř, el. trouba, lednice, myčka), obývací pokoj s jídelním stolem, hlavní ložnici s kvalitní manželskou postelí a třetí pokoj vybaven postelí. V koupelně je pračka. Úložné prostory nabízí vestavěná skříň na chodbě, k dispozici je i sklep v přízemí budovy.

Dům je situován na klidné ulici s výbornou dostupností jak do centra (13 min tram), tak do Campusu (4 min bus) a Spielberk Office centra (4 min bus). V okolí výborná občanská vybavenost, obchody (Albert, Lidl) i služby. U domu se dá pohodlně zaparkovat. Nájemné ve výši 25.000,- Kč + inkaso ve výši 3.000 Kč vč. internetu 250 mbs. Kauce 28000 Kč a provize 28000 + 21% DPH.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026

V případě zájmu o prohlídku tohoto prosluněného bytu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Kučera****Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:** [kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)