

## Pronájem restaurace na Praze 5

Zborovská, Praha 5, Praha

**89 000 Kč**  
za měsíc

<b>Zastavěná plocha:</b>	467 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	567 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem atraktivního gastro prostoru 185 m<sup>2</sup> Praha 5 Smíchov ulice Zborovská.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný komerční prostor o výměře přes 185 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších a nejživějších částí Prahy. Prostor se nachází v ulici Zborovská na Praze 5 jen pár minut od Anděla, který patří mezi nejfrekventovanější obchodní a administrativní lokality v celé Praze.

Lokalita nabízí obrovský pohyb lidí během celého dne. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, množství kancelářských budov, rezidenčních projektů, hotelů i zastávky tramvají a metra Anděl. Díky tomu je prostor ideální pro restauraci, moderní bistro, kavárnu nebo jiný gastro koncept zaměřený jak na místní klientelu, tak kancelářské zaměstnance či turisty.

Zborovská ulice je dlouhodobě velmi vyhledávanou adresou díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, silné kupní síly v okolí a stabilního pohybu zákazníků. Prostor nabízí skvělou viditelnost a potenciál pro vybudování úspěšného podniku na prestižní adrese v centru Smíchova.

Finanční podmínky:

Nájemné: 89.000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 178.000kč

Poplatky za služby: 25.000 Kč měsíčně

Provize RK: bez provize

Odstupné: k jednání

K dispozici ihned!

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídku! Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Beránek**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724883607

**E-mail:** [filip.beranek@re-max.cz](mailto:filip.beranek@re-max.cz)