

Prodej rodinného domu 310 m², Nižbor, okr. Beroun

6 500 000 Kč
za nemovitost

Stradonická, Nižbor

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v atraktivní obci Nižbor, která leží v malebném údolí řeky Berounky a patří mezi vyhledávané lokality Berounska. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem, klidné zázemí mimo ruch města a zároveň dobrou dostupnost do Berouna a Prahy. Dům na pozemku 310m² se zastavěnou plochou 66m² se nachází v zavedené části obce a nabízí zajímavý potenciál pro trvalé bydlení a rekonstrukcí si vytvořit bydlení přesně podle svých potřeb a vlastních představ. Lokalitu ocení zejména ti, kteří hledají kombinaci přírody, historie a praktické dostupnosti služeb. Dům nabízí prostornou dvoupodlažní dispozici. V přízemí se nachází 3 pokoje, koupelna s WC, chodbička (tzv. pod pavlačí), která vede k samostatnému WC /septik/, hned vedle se nachází samostatná místnost, nyní jako kůlna. V 1. patře je dalších 5 obytných místností, kuchyně s chodbou (pavlač), ta vede k samostatnému WC, hned vedle je další pokoj. Součástí je také hospodářský prostor/dřevník, sklep, půda, samostatná garáž, zahrada se zahradním domkem s výměrou 307m² a funkční studnou s užitkovou vodou. Na střeše domu je nainstalována funkční fotovoltaika. Díky poloze v žádané lokalitě Berounska může jít také o zajímavou dlouhodobou investici nebo část domu využít jako Penzion. Nižbor je oblíbený pro své okolní lesy, cyklostezky, turistické trasy, blízkost řeky Berounky i kulturní dominanty v podobě zámku Nižbor. V obci se nachází základní občanská vybavenost a další služby jsou pohodlně dostupné v nedalekém Berouně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Longa

GSM: +420777665680

E-mail: michaela.longa@re-max.cz