

## Pronájem, byt 3+1, Klatovy, garáž

U Elektrárny, Klatovy

### 14 000 Kč

za měsíc

K nájmu se hradí ještě energie, které se převedou na nájemníka.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v klidné části Klatov, konkrétně v ulici U Elektrárny. Tento byt se nachází v bytovém domě v 1 NP a je po celkové rekonstrukci, což zajišťuje příjemné a kvalitní bydlení. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je vybavena všemi potřebnými inženýrskými sítěmi (elektřina, plyn, voda, odpady).

Prostorný byt o dispozici 3+1 nabízí dostatek prostoru a to nejen pro jednotlivce, ale i pro rodiny. Dispozice - Vstupní prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, kuchyně s komorou, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Byt je kompletně vybaven a zařízen. Je zde možnost využití moderních technologií, včetně zabezpečovacího systému, které přispívají k vysokému komfortu. Užitná plocha bytu je navržena tak, aby poskytovala maximální funkčnost a pohodlí pro všechny obyvatele.

Součástí pronájmu je také garáž, což je velkou výhodou bezpečného parkování pro své vozidlo. K bytu náleží sklep o velikosti 8,5 m<sup>2</sup> a komora. Bonusem je též malá zahrádka, která se nachází hned u vchodu do domu. Lokalita je situována v klidném prostředí daleko od ruchu města.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a veřejné dopravy, usnadňující každodenní život.

Tento byt 3+1 v Klatovech je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a pohodu s možností parkování v garáži. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Při podpisu nájemní smlouvy jsou požadovány 2 kauce.



Vyřizuje

**Ivan Knödl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)