

## Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Bukov, ul. Dukelských Hrdinů

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**13 500 Kč**  
za měsíc

Nájemné včetně energií  
13.500,-Kč, vratná kauce  
20.000,-Kč, provize RK  
14.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám pronájem bytu 2+1 o ploše 57 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě v Ústí nad Labem - Bukov, ul. Dukelských hrdinů, který se nachází ve 2. podlaží nízkopodlažního cihlového domu bez výtahu. Byt je čistý, udržovaný s malým balkónem. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a nájemníky s pracovní smlouvou a nekuřáky. Měsíční nájemné se službami pro jednu osobu je 13.500,-Kč, za každou další osobu se nájem navýší o 500,-Kč, což je záloha na vodu. Elektrinu a plyn na vaření si hradí nájemník sám na sebe. Vratná kauce je 20.000,-Kč a provize RK je ve výši 14.000,-Kč. Byt se pronajímá nezařízený. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Dostupnost MHD. Do centra města je to 10 minut. Škola a školka jsou nedaleko, je zde také možnost sportovního vyžití - tenisové kurty, jízdárna a možnost vycházek na nedalší Habrovický rybník, či Strážovický vrch. V případě vašeho zájmu, kontaktujte makléře, který vás rád provede touto nemovitostí a zodpoví všechny vaše další dotazy.



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:** [tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)