

**Pronájem bytu 4+kk, 145 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady**

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha

**62 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 4+kk s balkonem, se saunou a 2 koupelnami, ve 4. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem o celkové ploše 145 m<sup>2</sup>, v Kolínské ulici. Byt se nachází v 5 min. do stanice metra a nákupního centra Flora, s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v okolí.

Interiér bytu nabízí prostornou vstupní halu vedoucí do obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a přílehlou pracovním (příp. 3. ložnicí), do vnitrobloku orientovanou hlavní ložnicí a druhou ložnicí s balkonem.

Byt má dále vybavenou šatnu u vstupu, hlavní koupelnu s vanou a saunou, druhou koupelnu se sprchou, toaletou a bidetem a toaletu pro hosty.

Na podlaze dřevěné parkety a lamino, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, sušička prádlo, TV, Internet, domácí vrátný, sklep 8 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání v rezidenci Korunní Dvůr (50 m od domu).

Poplatky za společné domovní služby včetně vody 1.500 Kč/měsíc/osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Nájem 62.000 Kč/měs. Kauce 120.000 Kč. Internet 300 Kč/měs. Provize makléře 62.000 Kč.



Vyřizuje

**Ing. Oleksandr Hychka****Tel.:** +420 236071007**GSM:** +420 725141063**E-mail:** [info@hychka.cz](mailto:info@hychka.cz)