

**Pronájem bytu 4+kk, 145 m², balkon, sauna
Praha, Vinohrady****58 000 Kč**
za měsíc

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk s balkonem, saunou a dvěma koupelnami o celkové ploše 145 m², situovaný v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné Kolínské ulici. Skvělá lokalita jen 5 minut chůze od metra A Flora a obchodního centra, rychlé spojení do centra, kompletní občanská vybavenost v okolí.

Dispozice

Prostorná vstupní hala

Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem

Pracovna / 3. ložnice navazující na obývací pokoj

Hlavní ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku

Druhá ložnice s balkonem

Šatna u vstupu

Hlavní koupelna s vanou a saunou

Druhá koupelna se sprchou, toaletou a bidetem

Samostatná toaleta pro hosty

Sklep 15 m²Společná zahrada ve vnitrobloku cca 250 m² pouze pro obyvatele domu (možnost grilování)**Vybavení a standard**

Dřevěné parkety a lamino, vysoké stropy, bezpečnostní dveře

Plynový kotel

Spotřebiče: myčka, pračka, sušička

TV, internet, domácí videotelefon

Parkování

Možnost pronájmu parkovacího stání v rezidenci Korunní Dvůr (cca 50 m od domu)

Náklady

Nájemné: 58 000 Kč/měsíc

Poplatky za společné domovní služby vč. vody: 1 500 Kč/měsíc/osoba

Internet: 300 Kč/měsíc

Energie (plyn a elektřina) se převádějí na nájemce
Vratná kauce: 116 000 Kč
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Další
Energetická náročnost budovy: G (štítek nedodán)

Dostupnost: 1.07.2026

Pro více informací a prohlídku prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Oleksandr Hyčka

Tel.: +420 725141063

GSM: +420 725141063

E-mail: favoritrealty@gmail.com