

**Prodej, byt, 1+1, 38m², Opava-Kateřinky,
Grudova****2 999 999 Kč**
za nemovitost

Grudova, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a bezbariérový byt 1+1 o podlahové ploše 38 m² s prostornou lodžii o výměře 10 m², nacházející se v 5. patře devítipodlažního panelového domu s výtahem na ulici Grudova v Opavě-Kateřinkách. Byt se skládá z chodby, ze které je vstup do prostorné koupelny s vanou, umyvadlem, toaletou a dostatečným prostorem pro pračku, dále do obývacího pokoje a kuchyně, která je vybavenou kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem. Z dalšího pokoje je vstup na velkou lodžii. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha, parkety a dlažba v koupelně, okna jsou plastová a opatřená žaluziemi. Součástí bytu je také sklepní kóje. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchod, pošta, zdravotní středisko, škola, školka i další občanská vybavenost. Díky své dispozici a lokalitě může být byt také skvělou investiční příležitostí, například za účelem následného pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656268.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz