

Pronájem bytu 1+kk 35 m² v Hradci Králové Jana Masaryka

13 000 Kč
za měsíc

Jana Masaryka, Hradec Králové

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o velikosti 35 m², nacházející se na adrese Jana Masaryka v Hradci Králové. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a příjemné bydlení vhodné ideálně pro jednu osobu.

Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží bytového domu se šesti výtahy a disponuje zasklenou lodžii o výměře 3,5 m². Součástí pronájmu je také plechová sklepní koje o velikosti 1,5 m².

Hlavní obytný prostor je světlý a prakticky řešený. Kuchyňský kout je vybaven lednicí, sklokeramickou deskou a elektrickou troubou. Součástí vybavení bytu je také pračka. V bytě se dále nachází samostatná komora, kterou lze využít jako skladovací prostor.

Koupelna nabízí prostorný a moderní sprchový kout. Majitel bytu navíc zajistí instalaci elektrických venkovních žaluzií, které zvýší komfort bydlení.

V okolí domu je možnost bezplatného parkování. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, restaurace i výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází nákupní centrum Futurum Hradec Králové a v bezprostřední blízkosti supermarket Albert.

Finanční podmínky

- * Nájemné: 13.000 Kč/měsíc
- * Zálohy na služby: 1.000 Kč na 1 osobu / měsíc
- * Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe
- * Kauce: 15.000 Kč
- * Odměna RK: 13.000 Kč vč. DPH

Další informace

Byt je po celkové rekonstrukci a připraven k nastěhování od 1. 6. 2026. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemný výhled

do okolí a dostatek světla po celý den.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. ☐Budu se těšit na osobní setkání a věřím, že si byt brzy najde slušného a spolehlivého nájemníka.



Vyřizuje

Lenka Hejčmanová

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 733 554 266

E-mail: lenka.hejcmánová@rkevropa.cz