

## Prodej moderního zděného bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, Zelinova, Zlín

Zelinova, 76005, Zlín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje krásného bytu 2+kk, o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup>, s lodží ( 8m<sup>2</sup>) a zděným sklepem ( 4 m<sup>2</sup>), v blízkosti centrálního parku , v oblíbené lokalitě na Jižních Svazích, na ulici Zelinova, ve Zlíně.

Tento moderní zděný byt je situovaný v 1.NP, je orientovaný na jihozápad s krásným výhledem do okolní zeleně a směrem k centrálnímu parku. K dispozici je velká lodžie ( 8 m<sup>2</sup>) přístupná z obývacího pokoje i ložnice manželů, vysoký zděný sklep ( 4m<sup>2</sup>) na patře a parkování je pak možné přímo před domem.

Velkou předností tohoto bytu je zejména jeho umístění v samotném bytovém domě, dostatek světla, prostoru, moderní zařízení a vybavení celého bytu, dostatek úložných prostor na vstupní chodbě bytu a v ložnici, navíc samostatná šatna na chodbě, nízké měsíční provozní náklady a v neposlední řadě také samotná lokalita. Patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější ve Zlíně, s rychlým přístupem do přírody a lesa, v blízkosti centrálního parku s biotopem, veškerou občanskou vybaveností poblíž, zastávkami MHD, nedalekým aquaparkem a především svým klidem.

Byt s dispozicí 2+kk je moderně a velmi hezky zařízený. Celým bytem se táhne čistá linie bílých a dřevěných tónů od podlah a jednotlivých prvků vybavení, od vstupní chodby, přes šatnu, moderní koupelnu, ložnici manželů a velkou kuchyni spojenou s prostorným obývacím pokojem.

Kuchyně je vybavena veškerými elektrospotřebiči včetně myčky nádobí, má dostatek úložných i odkládacích prostor i pro náročnějšího kuchaře či kuchařku. V obývacím pokoji jsou kromě vnitřních žaluzií také předokenní hliníkové žaluzie, pro vyšší tepelný komfort a soukromí majitelů bytu. V prostorné a velmi příjemně zařízené koupelně se našlo místo i na pračku a sušičku prádla BOSCH. Vše je doplněnou velmi hezkými úspornými LED svítidly v bytě, u kterých lze nastavovat kromě intenzity i chromatičnost.

V neposlední řadě je k dispozici připojení k vysokorychlostnímu internetu v domě a s bytem jsou spojené i nízké provozní náklady, kdy energetická náročnost budovy je v kategorii B , velmi úsporná.

Jde o velmi hezké, příjemné a klidné bydlení, s prostornou terasou pro trávení volných chvil a odpočinku na čerstvém vzduchu, v populární a velmi oblíbené lokalitě.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Eichner**

**Tel.:** +420 602 456 570

**GSM:** +420 608 300 194

**E-mail:** [tomas@eichner.cz](mailto:tomas@eichner.cz)