

## Prodej bytu 1+kk s lodžii, Liberec XIV-Ruprechtice

Hroznová, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo  
prodat byt nejlepší  
nabídce., včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 23 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Ruprechtic, v ulici Hroznová.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo vytvořit atraktivní investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Příslušenstvím bytu je sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je klidné okolí s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra města. Lokalita patří dlouhodobě mezi oblíbené a vyhledávané části pro bydlení.

Byt představuje ideální příležitost pro jednotlivce či mladý pár jako startovací bydlení nebo jako zajímavou investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

Náklady 2905,- Kč , z toho Fond oprav 386,- Kč  
Elektrina 700,- Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. První zájemci si mohou byt prohlédnout již v pondělí 18.5.2026 v odpoledních hodinách.



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:** [ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)