

Pronájem obchodních, skladovacích a administrativních prostor, 217 m², Raisova Chomutov,

150 Kč
za m²/měsíc

Raisova, 43001, Chomutov

Plocha kanceláří:	217 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v oploceném průmyslovém areálu na adrese Raisova v Chomutov.

Prostory jsou ideální zejména pro obchodní činnost, skladování, e-shop, velkoobchod nebo kombinaci kancelářského a skladového zázemí.

K dispozici jsou:

prodejní, skladovací a kancelářské prostory o celkové výměře 217 m² and sup2;,
prosklená výloha s možností reklamy u hlavní silnice

sociální a zaměstnanecké zázemí, kuchyňka
4 parkovací místa pro zákazníky.

Možnost využít další místnost a to odpočinkovou jídelní místnost.

Areál je oplocený, zabezpečený kamerovým systémem a nabízí velmi dobrou dostupnost pro osobní i nákladní dopravu. Součástí areálu jsou také další manipulační plochy a možnosti využití dle potřeb nájemce.

Velkou výhodou je strategická poloha s výbornou dopravní dostupností v rámci města i snadným napojením na hlavní dopravní tahy.

Vytápění nebytových prostor a spotřeba elektrické energie jsou vyúčtovávány samostatně 1× měsíčně dle skutečné spotřeby.

Nájemné činí 150 Kč/m² and sup2; , tedy celkem 32.550,- Kč měsíčně + DPH.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu: 32,550,- Kč.

Provize RK se nehradí při délce nájmu minimálně 1 rok. Při ukončení nájmu před uplynutím 12 měsíců bude provize RK Doúčtována.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karel Škrdle

Tel.: +420 724657407

GSM: +420 724657407

E-mail: orionis@orionis.cz