

## Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup>, Jankov - Otradovice

**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

25703, Otradovice, Jankov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1087 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	608 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné části obce Otradovice u Jankova, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 087 m<sup>2</sup>. Dům s užitnou plochou přibližně 70 m<sup>2</sup> prošel v nedávné době rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i občanské vybavenosti.

Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která nabízí široké možnosti využití - například pro skladování, dílnu nebo hobby zázemí. Zásobování vodou je zajištěno kopanou studnou, odpad je řešen jímkou.

Lokalita potěší zejména ty, kteří hledají klidné a tiché bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst. Město Votice je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem a okresní město Benešov zhruba 18 minut. Autobusová zastávka v obci se nachází pouhých 150 metrů od domu. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Josef Hrdina**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 602 116 886

**E-mail:** [hrdina@realityzavadi.cz](mailto:hrdina@realityzavadi.cz)