

Byt 2+1 76 m², Moravská Ostrava, ul. Gebauerova, osobní vlastnictví

Gebauerova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

2 800 000 Kč

za nemovitost

s financováním vám rádi a profesionálně pomůžeme

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výborná šance na dobré bydlení za rozumnou cenu, možno i investičně! Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 2.NP bez výtahu. Plnohodnotná dvaplustjednička se samostatnou kuchyní, velmi dobrým dispozičním řešením, neprůchozí pokoje a superpraktická komora v bytě, plus další přirozený úložný prostor nad částí chodby. Balkon je orientován příjemně jihozápadním směrem do dvora. Byt je udržován, částečně postupně rekonstruován - viz fotogalerie. Atmosféra původní cihlové zástavby s vysokými stropy a širokými zdmi je parádní. Přidejte původní a velmi dobře udržované interierové zárubně i dveře, opět viz foto, poctivá práce. Vytápěno plynem, vše si řídíte sami, náklady na bydlení jsou zde velmi rozumné. Sklep o výměře 15,3 m², opravdu prostorný! Když už jsme u metrů čtverečních: Čistá vnitřní plocha bytu je 72,21 m² + balkon 3,84 m² + sklep 15,3 m² = 91,35 m². PENB v přípravě.

Výborné umístění v rámci Ostravy, snad veškerá podstatná občanská vybavenost je v pěším dosahu několika minut. Škola, škola, Lidl (nové OC Koksovna), zdravotnické zařízení, MHD s dostupností na celou Ostravu, dálnice D1 jen 2 minuty autem, taktéž CTPark Ostrava Hrušov. Pro výlety do okolí je opět vše dostupné pěšky nebo na kole: Landek Park, "zelené plíce Ostravy" Komenského sady, bazén SAREZA, mnohá sportoviště, parky, náměstí - a pro sportovce propojení cyklostezkou směrem na Porubu, Šilheřovice nebo až do Beskyd! Centrum Ostravy jen 3 zastávky MHD, trolejbusem, tramvají nebo 5 minut projíždkou na kole parkem, ZOO Ostrava, halda Ema... Ještě zmíním bezproblémové parkování u domu.

Jak říkám, výborná příležitost - zavolejte nebo napište, jsme k dispozici a těším se na setkání při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420777096350**E-mail:** ondrej.zalsky@re-max.cz