

## Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci - Praha 4, Modřany, ulice Klostermannova 64,75 m<sup>2</sup> vzdušného prostoru

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Klostermannova, Praha 12, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64.75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, kde se dýchá lehce. Světlý interiér, klidná ulice s cihlovou zástavbou a příjemný prostor, který nepůsobí stísněně, ale naopak čistí hlavu. Tento 2+1 v Modřanech je přesně takový - po rekonstrukci, promyšlený do detailů a připravený stát se vaším novým domovem.

Co vás tady čeká:

Dispozice 2+1, podlahová plocha 64,75 m<sup>2</sup>

Byt, který působí otevřeně a uvolněně - dost místa pro rodinu i jednotlivce.

Rekonstrukce s citem pro detail:

- nové podlahy
- vkusná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

Praktická šatna 2,56 m<sup>2</sup>

Chytrý úložný prostor, který ukryje vše, co nechcete mít na očích.

Menší cihlový dům v klidné ulici

Minimum sousedů, více soukromí a příjemná atmosféra místa.

Nezvykle velká koupelna 6,35m<sup>2</sup>, toaleta zvlášť.

Lokalita - ulice Klostermannova, Praha 4 Modřany

Modřany se mění v moderní čtvrť s kompletní občanskou vybaveností, přitom si ale uchovaly svoji blízkost přírodě - procházky k Vltavě nebo do Modřanské rokle máte doslova za rohem.

Byt, který dokáže spojit klid a praktičnost, funkčnost i útulnou atmosféru.

Stačí vejít dovnitř a sami ucítíte, že tohle místo je připravené stát se novou kapitolou vašeho života.

Těším se na Vás na prohlídkách!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)