



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135479

## Prodej bytu 2+kk ve Vsetíně

Na Kamencoch, Vsetín

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme útulný byt o dispozici 2+kk o výměře 41 m<sup>2</sup> s prostorným sklepem o velikosti 12 m<sup>2</sup>, tedy celkovou plochou 53 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě města Vsetín.

Podkrovní bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu. Interiér respektuje charakter domu starší městské zástavby a propojuje původní atmosféru s čistými liniemi moderního bydlení. V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny, odpady a omítky.

Hlavní část bytu tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Druhý pokoj lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Jeho součástí je navíc oddělený prostor, který může sloužit například jako šatna, komora či technické zázemí. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí nabídky je také sklepní kóje o nadstandardní velikosti 12 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek úložného prostoru a nabízí i možnost praktického využití například pro kola, sportovní vybavení nebo dílnu.

Velkou výhodou této nemovitosti je samotná lokalita. Dům se nachází v příjemném prostředí s dostatkem zeleně a zároveň s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost, obchody, služby i zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Šárka Šustková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)