

Prodej rodinného domu 212 m², Kestřany

39701, Kestřany

8 690 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Plocha zahrady:	305 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 po rekonstrukci, situovaný v klidné části obce Kestřany, nedaleko města Písek. Dům nabízí užitnou plochu 212 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 650 m².

Na první pohled působí nemovitost nenápadně, avšak po průjezdu stodolou Vás překvapí uzavřený a příjemně působící prostor s prostorným rodinným domem, který nabízí velmi příjemné soukromí a oddělení od okolní zástavby.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží a nabízí dostatek prostoru jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro vícegnerační využití. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC a přímý vstup do technické místnosti.

Druhé nadzemní podlaží tvoří čtyři pokoje, z nichž jeden je průchozí do dalšího pokoje, zatímco ostatní místnosti jsou samostatně přístupné. Jeden z pokojů zároveň disponuje přípravou na kuchyňskou linku a součástí patra je také druhá koupelna s připravenými rozvody pro sprchový kout. Díky tomuto dispozičnímu řešení nabízí nemovitost možnost vytvoření samostatné bytové jednotky nebo pohodlného dvougneračního bydlení.

Součástí domu je terasa, částečné podsklepení a balkon přístupný ze dvou samostatných pokojů, který příjemně propojuje interiér s venkovním prostorem.

Vytápění je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Vedle kotelny se nachází praktický sklad paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je sveden do septiku.

Významným benefitem celé nemovitosti je prostorná stodola, kterou lze využít nejen pro parkování automobilů, ale také jako dílnu, skladové prostory nebo zázemí pro podnikání či volnočasové aktivity.

Pokud hledáte dům s charakterem, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Písku, tato nabídka stojí za Vaši pozornost.



Vyřizuje

Vojtěch Vrána

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 728 278 910

E-mail: vrana@bydlinovem.cz