

Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 1209 m², Třebřichy (okr. Chrudim)

4 499 000 Kč
za nemovitost

Třebřichy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	439 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1209 m ²
Plocha zahrady:	774 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v započaté rekonstrukci v obci Třebřichy na Chrudimsku, ve velmi klidné lokalitě mezi Pardubicemi a Chrudimí.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ a zároveň ihned využívat obyvatelnou část domu.

V současné době je v domě připraven byt o dispozici 1+1, který umožňuje pohodlné bydlení během pokračující rekonstrukce. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň s jídelnou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Druhá část domu je v započaté rekonstrukci a nabízí široké možnosti budoucího využití. Prostory lze upravit například na ložnici a dětský pokoj nebo vytvořit prostorný obývací pokoj s možností vybudování obytného podkroví. Dům tak nabízí potenciál pro vznik komfortního rodinného bydlení dle individuálních potřeb nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a elektrickou přípojku 230/380 V. Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými přímotopy, přičemž je plánována instalace tepelného čerpadla. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn se nachází na pozemku s možností budoucího zavedení do domu. K dispozici je obecní vodovod i užitková voda ze studny.

Lokalita a okolí

Obec Třebřichy nabízí velmi příjemné a klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do větších měst. Do centra Chrudimi i Pardubic je možné se dostat během několika minut autem, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti zaměstnání, škol, obchodů či služeb.

Lokalita je obklopena přírodou, loukami a zemědělskou krajinou, která nabízí dostatek soukromí, prostoru a příjemné

prostředí pro rodinný život.

V okolí se nachází řada cyklotras a tras vhodných pro procházky, běh nebo rekreační sportovní aktivity.

Milovníci přírody ocení blízkost rekreační oblasti Podhůra u Slatiňan, která nabízí rozsáhlé lesy, turistické stezky, cyklostezky i oblíbenou rozhlednu Bára. Ve vzdálenosti přibližně 30 minut se nachází také Železné hory s vodní nádrží Vodní nádrž Seč, které patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality v regionu.

V širším okolí najdete také menší rybníky, přírodní koupaliště a klidné lesní oblasti vhodné pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Lokalita tak nabízí velmi příjemné spojení venkovského bydlení, přírody a dostupnosti městské infrastruktury.

Další informace

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem dokončení dle vlastních představ a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků. Velkou výhodou je možnost postupné rekonstrukce při současném užívání obyvatelné části domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail: jiri.vasata@rkevropa.cz